

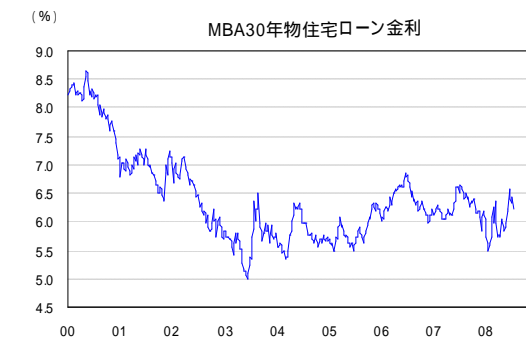
本日23:00発表

本日23:00(米東部時間10:00)、全米リアルター協会から、6月中古住宅販売件数が発表されます。事前の有力エコノミストによる市場予想の平均は、年率換算で493万件となっており、**前回5月の販売件数(499万件)から小幅ながら減少すると見られています。**



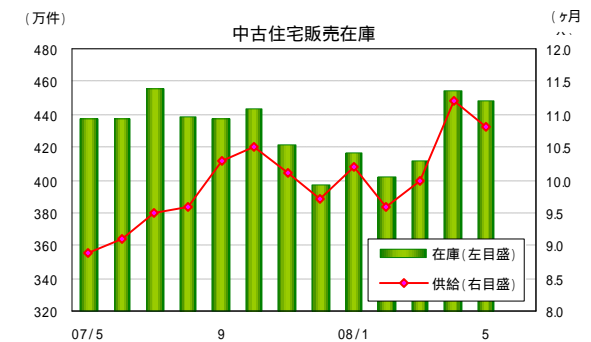
金利の上昇

4月中旬以降、市場金利の上昇が見られるようになりました。それは4月29-30日のFOMC会合で25bp(0.25%)の追加利下げを実施したのを最後にして、FRBは政策金利であるFF金利の誘導目標をこれ以上引き下げる事はせず、年内には逆に利上げに転じるのではないかという思惑が強くなったためであるといわれます。このため、**住宅ローン金利等にも上昇圧力がかかっており**、これが中古住宅販売の低迷につながることを危惧されているのです。



中古住宅のだぶつき

また、中古住宅のだぶつきも一部では指摘されています。つまり、**打ち壊すか、あるいは、廃墟として放置するしかないという中古住宅物件の存在**が、特に住宅ブームが過熱した南部のフロリダや西部のラスベガスなどで指摘されているのです。中古住宅市場の回復こそが、いわゆる「サブプライム問題」解決の第一歩なのですけれども、需要の回復は来年も望めないだろうとする見方すらあるようです。そのような立場に立てば、年率換算493万件という予想も強気過ぎるということになりましょう。



ポジティブな反応は限定的に...

もちろん、戻し減税の効果によるマインドの改善などから、中古住宅販売は5月から増加するという予想も立てられており、実際にそのような結果が出ればドルの支援材料になることが考えられます。ただし**その場合の反応は限定的なものに止まる**のではないのでしょうか。(文責:牧田嘉昭)

Hoxsin Daily Report 注意事項

Copyright (c) HOXSIN BUSSAN Co.,Ltd. All rights reserved.

本資料は信頼性の高い各種データに基づき作成されたものですが、その正確性を保証するものではありません。また、内容に関しては予告なく変更する事があります。本資料の目的はあくまで事実に基づいた情報提供であり、勧誘及び投資判断の提供を意図したものではありません。本資料を使用することによって生じたいかなる損失におきましても弊社は一切責任を負いかねますので、利用および投資判断に関しましては、お客様ご自身でおこなって頂きますようお願い申し上げます。本資料は弊社の著作物であり、著作権法によって保護されています。弊社の許諾なく本資料の全部又は一部を引用又は複製等により使用することを厳格に禁じます。

オンライン外国為替保証金取引「DRAGON FX 24」は、総取引金額の約1～5%の保証金を必要とする(予め差入れた保証金の約20～100倍の金額の外国為替を売買する)取引であり、元本及び利益が保証されたものではなく、為替及び金融指標の数値の変動によっては損失が生じる場合があります。また、相場急変時等には預入金額以上の損失が生じる場合がありますので、ご自身の取引経験・資産状況等を考慮の上でリスク等内容を十分にご理解頂き、ご自身の判断と責任においてお取引下さい。尚、取引手数料は0円で、弊社の提示する売気配と買気配は一致せず、当該気配値の差は通貨及び取引数量・時間帯に応じて変動します。

電話取引「HOXSIN FX」は総取引金額の約3%から約10%程度の保証金を必要とする(予め差入れた保証金の約10倍から約30倍程度の金額の外国為替を売買する)取引であり、元本及び利益が保証されたものではなく、為替及び金融指標の数値の変動によっては損失が生じる場合があります。また、相場急変時等には預入金額以上の損失が生じる場合がありますので、ご自身の取引経験・資産状況等を考慮の上でリスク等内容を十分にご理解頂き、ご自身の判断と責任においてお取引下さい。尚、取引手数料は1通貨あたり10銭(片道)で、弊社の提示する売気配と買気配は一致せず、当該気配値の差は通貨及び取引数量・時間帯に応じて変動します。

【商号】北辰物産株式会社

【金融商品取引業者としての登録番号】関東財務局長(金商)第295号

【加入している金融商品取引業協会】社団法人金融先物取引業協会

社団法人日本商品投資販売業協会

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-9-2

TEL:03(3668)8110 FAX:03(3668)4417

URL: <http://www.dragonfx24.com>